

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 5"А"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	587 205,98 Р
1.2.1.	за содержание дома	351 350,52 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	188 072,42 Р
1.2.3.	за услуги управления	47 783,04 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	581 719,63 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	580 519,63 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	529 160,68 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	52 558,95 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	6 686,35 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,86%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	47783,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	13985,28
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	16316,16
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	24008,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	461,78
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	28433,06
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	49422,53
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	138902,85
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1398,04
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6584,07
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			57798,69
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			14040,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				130027,12
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 26.30	100 м2	297,14	7814,81
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				706,90
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1.00	дом	93,54	93,54
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1.00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0.15	маш час	1594,50	239,18
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,00	м3	522,25	1044,50
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				

Смена информационных досок	1,00	шт	188,63	188,63
Итого				9754,83
Мусоропроводы				
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусорных камер	1 / 1,00	шт	579,97	579,97
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	10 / 6,00	м2	26,43	1585,86
Итого				2165,83
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	5,00	м2	21,88	109,38
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	40,00	м2	539,69	21587,76
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Чердак				
Ненормированные работы. слив ёмкостей	4,00	час	216,17	864,70
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	433,86	433,86
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	1,00	подъезд	111,08	111,08
Прочие				
Стена				
Закрашивание надписей на фасадах	1,00	мест	227,52	227,52
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				5787,13
Клеевая окраска стен и потолков	68,00	м2	57,34	3898,91
Окраска потолков масляная	5,00	м2	196,30	981,51
Ремонт штукатурки потолка	1,20	м2	755,59	906,71
Дверь				
Окраска дверей	5,60	м2	218,38	1222,90
Стена				9928,12
Окраска стен масляная	46,80	м2	175,27	8202,44
Ремонт штукатурки стен	3,30	м2	522,93	1725,68
Подъезд				1448,52
Окраска электро щитков и почтовых ящиков	6,20	м2	214,08	1327,31
Устройство покрытий бетонных 30 мм	0,50	м2	242,41	121,20
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	574,77	574,77
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	23,00	м2	576,15	13251,36
Итого				55547,09
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	230,00	м2	1,81	415,82
Дератизация				
Помещение				
Дератизация помещений	2 / 6,00	м2	41,92	503,03
Итого				918,85
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				1822,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	202,44	404,88
Перепуск стояков ГВС	7,00	шт	202,46	1417,22
Отопление				5925,07
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	202,44	404,88
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	8,47	1000м3	383,25	3247,25
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	375,76	751,51
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	2,00	шт	760,71	1521,43
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	11,00	м	116,41	1280,53
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал, гор воды	2,00	ке	216,93	433,86
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	840,00	м2	1,45	1214,64
Промывка и опрессовка				

Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,47	1000м3	1257,57	10655,39
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	25,00	м	80,05	2001,34
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	8,00	шт	976,65	7813,22
Смена труб				28737,35
ГВС				8244,10
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	3,00	м	763,97	2291,90
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	8,00	м	744,02	5952,20
Отопление				20493,26
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	21,00	м	932,76	19588,04
Смена труб Д 50 на сварке	1,00	м	905,21	905,21
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70
Итого				61640,52

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	7
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 681,34 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.